



WÓJT GMINY WISZNIA MAŁA

ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała

tel. 71 308-48-00, fax. 71 312-70-68

Wisznia Mała, dnia 7 lutego 2025 r.

OŚ.6220.3.41.2023

Pani
Iwona Cieślik
ul. Tomaszowska 3
60-133 Poznań
adres korespondencyjny: Węgorzewo 41
62-280 Kiszewo

WEZWANIE

Na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej *k.p.a.*, mając na uwadze art. 77 i art. 7 tejże ustawy, w związku z postanowieniem nr 05/2025 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy z dnia 16 stycznia 2025 r. znak ZNS.9022.52.1.2024,

w z y w a m

Panią Iwonę Cieślik, działającą w imieniu i na rzecz spółki Malin Development 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 28, 00-839 Warszawa do złożenia niezbędnych wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w *Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Logistycznego, w skład którego wchodzi: zespół hal produkcyjno-usługowo-magazynowych z zapleciami socjalno-biuroowymi, portiernie, zbiorniki i pompownie ppoż., stacja LNG z instalacją gazową, instalacja fotowoltaiczna, zbiornik retencyjny i parkingi wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Malin, na działkach o numerach ewidencyjnych: 331/9 (fragm.), 331/10 (fragm.), 331/11 (fragm.), 331/12 (fragm.), 331/13 (fragm.), 331/14 (fragm.), 331/15 (fragm.), 331/24 (fragm.), 331/28, 331/29, 331/38 (fragm.)”.

Biorąc pod uwagę postanowienie nr 05/2025 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy z dnia 16 stycznia 2025 r. znak ZNS.9022.52.1.2024 – w niniejszej sprawie uzupełnienia, wyjaśnień i doprecyzowania *Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* dla ww. planowanego przedsięwzięcia należy dokonać w następującym zakresie:

1. Podania maks. natężenia hałasu, podczas prowadzenia robót budowlanych, na granicy działek sąsiadujących terenach mieszkaniowych oraz rozwiązań technicznych w jakie zostaną zagwarantowane w celu zapewniania dotychczasowej jakości życia.
2. W zakresie dojazdu na teren budowy należy przedstawić pełny ciąg logistyczny od drogi wojewódzkiej do wjazdu na teren budowy. W tym zakresie konieczne jest wykonanie pogłębionej analizy w kierunku wpływ poruszania się ciężkiego sprzętu budowlanego w następujących komponentach:

- zależności pomiędzy stanem technicznym budynków usytuowanych bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Kryniczno - Malin wobec drgań spowodowanych ruchem ciężkim pojazdów oraz maszyn o nasileniu ok. 100 samochodów na dobę;

Przyjęte przez autora (str. 10) zapewnienia „*że normy zarówno dla emisji zanieczyszczeń jak i hałasu będą spełnione dla fazy eksploatacji (czyli wielokrotnie większego ruchu), to będą również spełnione w fazie budowy*” odnoszą się jedynie do drogi dojazdowej (czyli odcinka pomiędzy drogą powiatową a terenem budowy) a nie całego ciągu logistycznego;

- bezpieczeństwa pieszych rowerzystów (droga powiatowa bez chodników i poboczy);

- natężenia hałasem oraz utrzymania dotychczasowych warunków życia na terenach mieszkaniowych zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej relacji Kryniczno – Malin.

3. Podania przyczyn dla których, wbrew zapewnieniom, rezygnuje się z budowy drogi KDL jako pierwszego etapu Inwestycji i oddaniu do użytkowania przez rozpoczęciem robót budowlanych, zapewniając niezależny dojazd na budowę wraz z konsekwencjami konfliktów społecznych.
4. Podania wszystkich danych wyjściowych podstawionych do modelu obliczeniowego natężenia hałasem.
5. Wobec przytłaczającej skali inwestycji oraz wniosków z raportu w dziale „odziaływania na krajobraz”. Podanie minimalnej ilości nasadzeń drzew niezbędnych do wykonania celem zniwelowania negatywnego wpływu na krajobraz oraz ograniczenia znaczącego pogorszenia jakości powietrza. Dane należy podać zarówno dla pasa izolacyjnego od strony wsi Malin jak i dla rzeczywistego zagospodarowania terenu.
6. Podania zasięgu hałasu w porze nocnej do urządzeń zlokalizowanych na dachu o mocy akustycznej zgodnie ze str. 102.
7. Wyjaśnić zapis (str. 9) *a rys. nr 3 pokazano przebieg nowoprojektowanej drogi dojazdowej do inwestycji. Planowana droga będzie służyć wyłącznie do obsługi przedsięwzięć Wykonawcy.* Podanie stwierdzenie jest sprzeczne z opisem KIP dot. przeznaczenia drogi w zakresie wykorzystania przez mieszkańców. W tym zakresie należy również opisać kto oraz przy użyciu jakich metod weryfikacyjnych będzie nadzorował wybór drogi KDL jako właściwego dojazdu do Centrum Logistycznego celem ominięcia wsi Kryniczno, Malin, Ligota Piękna
8. Przedstawienie obliczeń natężenia światłem sztucznym z hal dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych. Należy rozważyć rozwiązanie projektowe polegające na zastosowaniu lamp na słupach ze źródłami światła skierowanymi w stronę hal zamiast montowanych na elewacji budynku.

Zgodnie z art. 50 § 1 *k.p.a.*, proszę o uzupełnienie brakujących informacji bez zbędnej zwłoki.

Z up. Wójta
Jarosław Głowacki
ZASTĘPCA WÓJTA

POUCZENIE

Zgodnie z art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – Organ administracji publicznej może wzywać osoby do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego, jeżeli jest to niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych.

Zgodnie z art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

§ 2. Organ może w każdym stadium postępowania zmienić, uzupełnić lub uchylić swoje postanowienie dotyczące przeprowadzenia dowodu.

§ 3. Organ przeprowadzający postępowanie na wezwanie organu właściwego do załatwienia sprawy (art. 52) może z urzędu lub na wniosek strony przesłuchać również nowych świadków i biegłych na okoliczności będące przedmiotem tego postępowania.

§ 4. Fakty powszechnie znane oraz fakty znane organowi z urzędu nie wymagają dowodu. Fakty znane organowi z urzędu należy zakomunikować stronie.

Zgodnie z art. 7 Kodeksu postępowania administracyjnego – w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Otrzymują:

1. Iwona Cieślak – pełnomocnik inwestora
2. radca prawny Joanna Sebzda-Zaluska – pełnomocnik inwestora, SWK Legal Sebzda-Zaluska Wójcik Kamińska Radcowie Prawni Spółka Partnerska, ul. Księcia Witolda 46/66, 50-202 Wrocław
3. OŚ aa.

Do wiadomości:

1. Malin Development 1 sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy, ul. Kościuszki 10, 55-100 Trzebnica
3. Prokuratura Rejonowa w Trzebnicy, ul. J. Matejki 1, 55-100 Trzebnica

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wisznia Mała z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 9, 55-114 Wisznia Mała.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@wiszniamała.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany wyżej.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, którym jest wydawanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub gdy osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów Administratora nad podstawą takiego sprzeciwu
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a niepodanie danych uniemożliwia rozpatrzenie Pani/Pana wniosku, bądź złożonego przez Panią/Pana zgłoszenia.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, ani nie będą przekazywane do państw trzecich.

Sporządziła:

Joanna Łopuszyńska-Kogut

e-mail: j.lopuszynska@wiszniamała.pl

tel. /71/ 308 48 30

