



WÓJT GMINY WISZNIA MAŁA

ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
tel. 71 308-48-00, fax. 71 312-70-68

Wisznia Mała, dnia 10 września 2025 r.

OŚ.6220.3.46.2023

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Trzebnicy
ul. Kościuszki 10
55-100 Trzebnica

Dotyczy: Pisma z dnia 21 lipca 2025 r., znak: ZNS.9011.1.61.2025.JK Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy

W ślad za pismem z dnia 12 grudnia 2024 r. znak: OŚ.6220.3.40.2023 w sprawie wydania opinii w trybie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej *ustawa ooś*, dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem złożonego wniosku z dnia 14 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 21 kwietnia 2023 r.), ostatecznie uzupełnionego w dniu 14 czerwca 2023 r., Pani Iwony Cieślik, działającej w imieniu i na rzecz spółki Malin Development 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 28, 00-839 Warszawa; w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Logistycznego, w skład którego wchodzi: zespół hal produkcyjno-usługowo-magazynowych z zapleciami socjalno-biurowymi, portiernie, zbiorniki i pompownie ppoż., stacja LNG z instalacją gazową, instalacja fotowoltaiczna, zbiornik retencyjny i parkingi wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Malin, na działkach o numerach ewidencyjnych: 331/9 (fragm.), 331/10 (fragm.), 331/11 (fragm.), 331/12 (fragm.), 331/13 (fragm.), 331/14 (fragm.), 331/15 (fragm.), 331/24 (fragm.), 331/28, 331/29, 331/38 (fragm.)” oraz w nawiązaniu do pisma z dnia 21 lipca 2025 r., znak: ZNS.9011.1.61.2025.JK Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy w sprawie (cyt.): „(...) *proszę o precyzyjne wyjaśnienie zapisów, zawartych w obowiązującym Studium, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr IX/VIII/84/24 z dnia 29.11.20024 r. Zgodnie z zapisami Studium warunkiem przystąpienia do realizacji inwestycji w Malinie na terenie 3 U/P – obszar na którym planowane jest centrum logistyczne) jest wyprzedzająca inwestycja – realizacja nowej drogi publicznej m która powiąże komunikacyjnie teren z układem zewnętrznym niezależnie istniejących dróg gminnych i powiatowych w miejscowości Malin oraz Kryniczno.*” oraz „(...) *proszę o wyjaśnienie, czy - zgodnie z intencją Uchwałodawcy: rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych, związanych z budową centrum logistycznego w Malinie, jest możliwe wyłącznie po zrealizowaniu i oddaniu do użytku drogi KDL zapewniającej niezależny dojazd do terenu budowy? Kolejność realizacji powyższych działań inwestycyjnych jest kluczowa z punktu widzenia uciążliwości dla mieszkańców, bezpieczeństwa oraz przepustowości ruchu.*”, **wyjaśniam, co następuje:**

W pierwszej kolejności należy zaznaczyć, że teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W przepisach art. 80 ust. 2 *ustawy o oś*, określone zostały przesłanki wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach związane z oceną lokalizacji przedsięwzięcia w zgodzie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przesłanki te określone są pozytywnie, tzn. wskazują warunki, których spełnienie jest konieczne do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zezwalających na realizację przedsięwzięcia. Wynika z nich, że regułą jest konieczność stwierdzenia zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak wynika z treści art. 80 ust. 2 *ustawy o oś* jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przepisy *ustawy o oś* nie wymagają badania zgodności planowanej lokalizacji przedsięwzięcia ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Postępowanie środowiskowe nie jest również miejscem właściwym do kwestionowania czy ustalania sposobów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podsumowując, zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych powołany przepis obliguje organ wydający decyzję do stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z planem miejscowym, nie zaś z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co wynika z charakteru studium, które nie jest aktem prawa miejscowego, nie może stanowić podstawy wydawania decyzji o administracyjnej i ma znaczenie tylko przy sporządzaniu planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, uprzejmie proszę o zwrócenie uwagi na ograniczony zakres obowiązków, które ciąży na organach Państwowej Inspekcji Sanitarnej w związku z wydawaniem opinii o przedsięwzięciu na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 *ustawy o oś*. Wójt Gminy Wisznia Mała nie znajduje podstaw prawnych do uznania, że w ramach kompetencji sanitarnego nadzoru zapobiegawczego organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej jest uprawniony do czuwania nad zgodnością planowanej inwestycji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z konstytucyjną zasadą praworządności, organy administracji publicznej są zobowiązane do działania wyłącznie w granicach i na podstawie przepisów prawa. Rozszerzanie kompetencji poza wyraźne upoważnienie ustawowe byłoby działaniem wykraczającym poza zakres określony przez ustawodawcę.

Otrzymują:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy, ul. Kościuszki 10, 55-100 Trzebnica
2. OŚ aa.

Do wiadomości:

1. Prokuratura Rejonowa w Trzebnicy, ul. J. Matejki 1, 55-100 Trzebnica

Sporządziła:

Joanna Łopuszyńska-Kogut, e-mail: j.lopuszynska@wiszniamala.pl, tel. /71/ 308 48 30

WÓJT GMINY

Jakub Bronowicki

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DO POSTĘPOWAŃ
PROWADZONYCH NA ZASADACH WYNIKAJĄCYCH Z KODEKSU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), przekazujemy Pani/Panu poniższe informacje związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

Administrator Danych (AD)	Urząd Gminy Wisznia Mała ul. Wrocławska 9 55-114 Wisznia Mała
Dane kontaktowe	Tel.: 71 308 48 00 Fax: 71 312 70 68 e-mail: ug@wiszniamała.pl
Inspektor Ochrony Danych (IOD)	Naszym IOD jest mgr inż. Sebastian KOPACKI - iod@wiszniamała.pl
Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, rodzaj przetwarzanych danych osobowych	1. Pana/Pani Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 61 § 5; art. 65 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) celem spełnienia wymogów prawnych w zakresie realizacji procedur administracyjnych realizowanych w oparciu o Kodeks postępowania administracyjnego; 2. Dane w postaci Państwa numeru telefonu przetwarzane są na podstawie dobrowolnie i świadomie wyrażonej zgody, której podstawą jest art. 6 ust. 1 lit. a) RODO celem poinformowania o ewentualnych brakach formalnych do złożonego wniosku. Zgoda ta może być przez Państwa w dowolnym momencie odwołana.
Okres, przez który będą przetwarzane	Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany do realizacji obowiązku ustawowego, a wskazany przez odrębne przepisy prawa odnoszące się do archiwizacji dokumentów w organach administracji publicznej.
Odbiorcy danych Podmiot przetwarzający	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych podmioty będące stroną postępowania administracyjnego zgodnie z k.p.a oraz organy państwowe i samorządu terytorialnego na mocy obowiązującego prawa
Prawa osoby, której dane dotyczą	1. Korzystanie z uprawnień wynikających z art. 15 - 22 RODO nie dotyczy postępowania administracyjnego, w oparciu o przepisy przewidziane przez k.p.a.; 2. Dostęp do akt postępowania czy sprostowanie dokumentów znajdujących się w aktach postępowania realizowany jest w oparciu o k.p.a.; 3. W przypadku wniosku o usunięcie danych zastosowanie ma art. 17 ust. 3 lit. b RODO; 4. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.; 5. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie na podstawie zgody - posiada Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
Dodatkowe informacje	Państwa dane osobowe nie są poddane zautomatyzowanemu procesowi podejmowania decyzji, w tym profilowaniu, które odbywałoby się bez udziału człowieka i wywoływało skutki prawne lub w podobny sposób wpływało na Panią/Pana. Więcej informacji na temat przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie www Urzędu.

