



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68  
51-162 WROCŁAW**



WOOŚ.4220.453.2023.TP.5

Wrocław, dnia 26 września 2023 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 64 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 5 lipca 2023 r.

**wyrażam opinię**

**że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 331/45 w miejscowości Malin (gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie)” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazuję, iż zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania zamierzenia na:**

1. zasoby dyspozycyjne przewidzianej do ujmowania warstwy wodonośnej i zasoby eksploatacyjne ujęcia,
2. zasięg leja depresji,
3. poziom wód podziemnych terenów sąsiadujących z inwestycją oraz poziom wód w studniach ujmujących wody z tej samej warstwy wodonośnej znajdujące się w zasięgu leja depresji,
4. działki znajdujące się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Wisznia Mała pismem z dnia 5 lipca 2023 r. (data wpływu: 10 lipca 2023 r.), znak: OŚ.6220.2.4.2023, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia, którego inwestorem jest Malin Development 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (zwana dalej Inwestorem).

Planowana inwestycja polega na budowie ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych dla potrzeb gospodarczo-bytowych Inwestora oraz potrzeb komunalnych

okolicznych mieszkańców, na terenie działki o nr 331/45 (obręb 0005 Malin), gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, zlokalizowanej w miejscowości Malin, przy ul. Sportowej.

Z przedłożonej przez Wójta Gminy Wisznia Mała informacji wynika, iż teren projektowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 73 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Tutejszy organ przeanalizował zebraną dokumentację w sprawie, w tym *Kartę informacyjną przedsięwzięcia [sporządzona przez zespół pod kierunkiem mgr Krzysztofa Bekiera, styczeń 2023 r.]* zwaną dalej *Kip* i ustalił, co następuje.

Inwestor projektuje odwiercenie od jednego do czterech otworów eksploatacyjnych do głębokości około 35,0 m p.p.t., celem uzyskania potrzebnej wydajności na poziomie 40 m<sup>3</sup>/h. Lokalizacja oraz ilość planowanych do wykonania otworów studziennych określona została na podstawie wykonanych badań geofizycznych. Wskazują one jedynie na możliwość występowania warstwy zawodnionych utworów piaszczystych na głębokości od 15 do 30 m p.p.t. Nie zostały określone zasoby eksploatacyjne ujęcia oraz zasięg leja depresji (granica oddziaływania przedsięwzięcia) i wielkość depresji. W związku z nieodwierceniem otworów ujęciowych nie zostało przeprowadzone próbne pompowanie, na podstawie którego można określić podstawowe parametry ujęcia (wydajność, depresja, zasięg leja depresji).

Projektowane otwory (nr S-1 do S-4) zostaną umiejscowione w zachodniej części działki nr 331/45. Projektowane otwory studzienne planuje się odwiercić metodą obrotową, bez udziału płuczki, przy użyciu wiertnicy mechanicznej typu H2 lub innej o podobnych parametrach, w dwóch kolumnach rur osłonowych, usuniętych po zafiltrowaniu. Po odwierceniu otwór zostanie zabudowany kolumną filtracyjną z rur PCV, składającej się z rury nadfiltrowej o długości około 15,0 m, filtra właściwego typu Johnson o długości 15,0 m i rury podfiltrowej o długości do 5,0 m. Wokół kolumny filtracyjnej zastosuje się obsypkę piaszczysto-żwirową o granulacji uzależnionej od uziarnienia warstwy wodonośnej.

W Raporcie powinny być określone wszystkie parametry projektowanego ujęcia takie jak, głębokość ujmowanej warstwy, jej pochodzenie, zasięg oddziaływania w obrębie ujmowanej warstwy wodonośnej (zasięg leja depresji), zasięg oddziaływania na grunty znajdujące się w jego zasięgu, z uwzględnieniem głębokości ujęcia i izolacyjności od powierzchni ziemi. Na podstawie próbnych pompowań określona powinna być wydajność ujęcia, a także powinna być określona wydajność warstwy wodonośnej, wielkość depresji, podstawowe parametry fizyko-chemiczne wody.

Należy przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na warunki wodne cieków znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu ujęcia oraz na ewentualne inne studnie ujmujące tę warstwę wodonośną. Należy określić, rzeczywiste zasoby eksploatacyjne ujęcia, z uwzględnieniem ich udziału w zasobach dyspozycyjnych ujmowanej warstwy wodonośnej.

Raport winien zawierać analizę wpływu przedmiotowego zamierzenia na cele środowiskowe określone dla części wód, w granicach których zamierzenie jest realizowane, uwzględniając: usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód, wpływ na cel ochrony wód obowiązujący względem części wód podlegających oddziaływaniom, charakterystykę czynników oddziaływania przedsięwzięcia na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych, opis stanu istniejącego części wód w zakresie wskaźników podlegających

czynnikom oddziaływania (również z uwzględnieniem parametrów obowiązujących dla obszarów chronionych na podstawie przepisów szczególnych), wpływ czynników oddziaływania na poszczególne wskaźniki właściwe dla osiągnięcia zidentyfikowanego celu ochrony wód. Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 11b ustawy oś raport winien zawierać uzasadnienie spełnienia warunków, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 ustawy *Prawo wodne*, jeżeli przedsięwzięcie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ust. 1 tej ustawy.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu, pochodzącą z pracy urządzenia wiertniczego, maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie również z występowaniem uciążliwości związanych z prowadzeniem prac wiertniczych i budowlanych na terenie inwestycji. Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) znajdują się w odległości ok. 10 m na północny zachód od terenu przedsięwzięcia. Stąd raport powinien ocenić wpływ oddziaływania fazy realizacji przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zawierać planowane rozwiązania ograniczające to oddziaływanie, w tym na najbliższe tereny chronione akustycznie.

Źródłem emisji zanieczyszczeń będzie także napęd urządzenia wiertniczego, ruch pojazdów po terenie inwestycji. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko winien zawierać szczegółową i pełną ocenę w zakresie oddziaływania inwestycji na stan powietrza atmosferycznego, w tym uwzględniać wpływ wszystkich potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, tj. źródeł związanych z emisją niezorganizowaną produktów spalania z silników spalinowych wiertnicy i pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

W raporcie należy wskazać planowane rozwiązania i działania mające na celu zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem oraz zagwarantowanie bezpiecznego dla środowiska postępowania z odpadami.

Ponadto raport powinien zawierać przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia, a także wskazania szczegółowo w jaki sposób powstające odpady zostaną zagospodarowane.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać również informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko powinna uwzględniać oddziaływanie krótko i długoterminowe, pośrednie i bezpośrednie, a w przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania należy wskazać działania je eliminujące lub ograniczające. W raporcie o oddziaływaniu inwestycji na środowisko należy dokonać szczegółowej analizy wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie

gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust.1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1336 ze zm.)*. Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Kumaki Dobrej (PLH020078) znajduje się w odległości ok. 4,2 km. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne.

Raport winien zawierać elementy określone w art. 66 *ustawy o oś*, w tym winien analizować wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała – wysyłka poprzez ePUAP
2. Malin Development 1 Sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa  
reprezentowana przez:  
Krzysztof Bekier, ul. Kwidzyńska 4D, 51-416 Wrocław
3. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Wisznia Mała



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68  
51-162 WROCŁAW**

WOOŚ.4220.453.2023.TP.6

Wrocław, dnia 26 września 2023 r.

**Wójt Gminy Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9  
55-114 Wisznia Mała  
- wysyłka e-PUAP**

*Dotyczy wniosku z dnia 5 lipca 2023 r. (data wpływu: 10 lipca 2023 r.), znak: OŚ.6220.2.4.2023, w sprawie wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 331/45 w miejscowości Malin (gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie)”*

W związku z wydaniem w dniu 26 września 2023 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowienia (znak: WOOŚ.4220.453.2023.TP.5) o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia, proszę Wójta Gminy Wisznia Mała, aby w toku prowadzonego postępowania (np. przy okazji następnego zawiadomienia stron o czynnościach organu), zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), poinformował strony postępowania o wydanym przez tutejszy organ ww. postanowieniu i o braku możliwości wniesienia na nie zażalenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*



Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
51-162 Wrocław  
ul. Jana Długosza 68

Wrocław, 2023-09-26



WOOŚ.4220.453.2023.TP.5, WOOŚ.4220.453.2023.TP.6

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

WOOŚ.4220.453.2023.TP.5 postanowienie konieczność  
WOOŚ.4220.453.2023.TP.6 pismo przewodnie

Załączniki:

1. WOOŚ.4220.453.2023.TP.5 postanowienie konieczność 2.pdf
2. WOOŚ.4220.453.2023.TP.6 pismo przewodnie.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Stwierdzono zgodność kopułki z dokumentem elektronicznym  
C identyfikatora ePUAP 1426 164739894  
Podpisany przez Wojciech Rejman RDOŚ we Wrocławiu  
podpisem kwalifikowanym w dniu 26.09.23.

odpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 26.09.23.  
Wynik weryfikacji:  
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji  
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:  
Kociołko





## UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP115209716

### Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY WISZNIA MAŁA

Identyfikator adresata: c9496e1fms

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

### Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

Identyfikator nadawcy: rdos-wroclaw

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

### Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-09-26T11:49:53.370

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-09-26T11:49:53.370

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK164739894

### Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 164739894

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1 d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

### Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane – aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b783fffb1b5f755b0ded228d34e6a27e :

referencja ID-5b7f6ce3b3f8cbf7546952575e0f5d74 :

WOC%:C5%:9A.4220.453.2023.TP.5%20postanowienie%20konieczne%C5%9B%C4%87,%20WOC%C5%9A.4220.453.2023.TP.6%20pismo%20przewodnie.xml

referencja : #xades-Id-1dcdd8160e051b749dde00669af37ebd

