



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W TRZEBNICY

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W TRZEBNICY

ul. T. Kościuszki 10, 55-100 Trzebnica

e-mail: psse.trzebnica@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/web/psse-trzebnica

tel. centrala 71 312-09-16 całodobowy tel. alarmowy: 783-903-906

REGON: 930963980 NIP: 915-137-55-47 ePUAP: PSSE_TRZEBNICA/SkrytkaESP

ZNS.9022.52.1.2024.

Trzebnica, dn. 16.01.2025



Sz.P
Jakub Bronowicki
Wójt Gminy Wisznia Mała

Inwestor: Malin Development 1 Sp. z o.o, ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa

Pełnomocnik: Iwona Cieślik, 62-280 Kiszkowo, Węgorzewo 41,

POSTANOWIENIE NR 05/2025

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 6 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 12 grudnia 2024 r., data wpływu 17 grudnia, dotyczącym wydania opinii w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : Budowie Centrum Logistycznego, w skład którego wchodzi: zespół hal produkcyjno-usługowo-magazynowych z zapleciami socjalno- biurowymi, portiernie, zbiorniki i pompownie p.poż, stacja LNG z instalacją gazową, instalacja fotowoltaiczna, zbiornik retencyjny i parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Miejscowości Malin, na działach o nr ewid. : na działkach o numerach ewidencyjnych: 331/9 (fragm.), 331/10 (fragm.), 331/11 (fragm.), 331/12 (fragm.), 331/13 (fragm.), 331/14 (fragm.), 331/15 (fragm.), 331/24 (fragm.), 331/28, 331/29, 331/38 (fragm.), przedstawia stanowisko w niniejszej sprawie :

Pismem z dnia 12 grudnia (data wpływu 17.12.2017) Wójt gminy Wisznia Mała złożył wniosek o wydanie opinii w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy, działając jako administrator danych osobowych, zawiadamia osoby, których dane osobowe przetwarza, że informacje o jakich mowa w art. 13 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) – RODO, zostały zamieszczone na stronie PSSE w Trzebnicy: www.gov.pl/web/gov/klauzula-rod

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie Centrum Logistycznego w Malinie. Do wniosku został załączony raport oddziaływania na środowisko opracowany pod kierownictwem Pani Iwony Cieślik.

W celu wydania opinii przez PPIS w Trzebnicy niezbędne jest przedstawienie przez autora raportu oddziaływania na środowisko wyjaśnień i uzupełnień w następujących zagadnieniach.

1. Podanie maks. natężenia hałasu, podczas prowadzenia robót budowlanych, na granicy działek sąsiadujących terenach mieszkaniowych oraz rozwiązań technicznych w jakie zostaną zagwarantowane w celu zapewniania dotychczasowej jakości życia.
2. W zakresie dojazdu na teren budowy należy przedstawić pełny ciąg logistyczny od drogi wojewódzkiej do wjazdu na teren budowy. W tym zakresie konieczne jest wykonanie pogłębionej analizy w kierunku wpływ poruszania się ciężkiego sprzętu budowlanego w następujących komponentach:
 - zależności pomiędzy stanem technicznym budynków usytuowanych bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Krynitzno- Malin wobec drgań spowodowanych ruchem ciężkim pojazdów oraz maszyn o nasileniu ok. 100 samochodów na dobę.Przyjęte przez autora (str. 11) zapewnienia *„że normy dla emisji hałasu oraz zanieczyszczeń będą spełnione dla fazy eksploatacji (czyli wielokrotnie większego ruchu) to będą również spełnione dla fazy budowy* odnoszą się jedynie do drogi dojazdowej (czyli odcinka pomiędzy droga powiatową a terenem budowy) a nie całego ciągu logistycznego.
 - bezpieczeństwa pieszych rowerzystów (droga powiatowa bez chodników i poboczy)
 - natężenia hałasem oraz utrzymania dotychczasowych warunków życia na terenach mieszkaniowych zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej relacji Krynitzno_ Malin
3. Podania przyczyn dla których, wbrew zapewnieniom, rezygnuje się z budowy drogi KDL jako pierwszego etapu Inwestycji i oddaniu do użytkowania przez rozpoczęciem robót budowlanych, zapewniając niezależny dojazd na budowę wraz z konsekwencjami konfliktów społecznych.
4. Podania wszystkich danych wyjściowych podstawionych do modelu obliczeniowego natężenia hałasem.
5. Wobec przytłaczającej skali inwestycji oraz wniosków z raportu w dziale „ oddziaływania na krajobraz, . Podanie minimalnej ilości nasadzeń drzew niezbędnych do wykonania celem zniwelowania negatywnego wpływu na krajobraz oraz ograniczenia znaczącego pogorszenia jakości powietrza. Dane należy podać zarówno dla pasa izolacyjnego od strony wsi Malin jak i dla rzeczywistego zagospodarowania terenu.
6. Podania zasięgu hałasu w porze nocnej do urządzeń zlokalizowanych na dachu o mocy akustycznej zgodnie ze str. 102.
7. Wyjaśnić zapis (str. 9) . *a rys. nr 3 pokazano przebieg nowoprojektowanej drogi dojazdowej do inwestycji. Planowana droga będzie służyć wyłącznie do obsługi przedsięwzięć Wykonawcy.* Podanie stwierdzenie jest sprzeczne z opisem KIP dot. przeznaczenia drogi w zakresie wykorzystania przez mieszkańców. W tym zakresie należy również opisać kto oraz przy użyciu jakich metod weryfikacyjnych będzie nadzorował wybór drogi KDL jako właściwego dojazdu do Centrum Logistycznego

celem omińnięcia wsi Kryniczno, Malin Ligota.

8. Przedstawienie obliczeń natężenia światłem sztucznym z hal dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych. Należy rozważyć rozwiązanie projektowe polegające na zastosowaniu lamp na słupach ze źródłami światła skierowanymi w stronę hal zamiast montowanych na elewacji budynku.

Wniosek zostanie rozpatrzony po przedstawieniu w/w wyjaśnień i uzupełnień .

Szymon Klakočar
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy
<i>Dokument wydany w postaci elektronicznej, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym</i>

sprawę prowadzi: Jacek KLamiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wisznia Mała (ePUAP)
2. Pełnomocnik :Iwona Ciešlik, 62-280 Kiszkowo, Węgorzewo 41
(list polecony, skrzynka e- mail : biuro@nowaziemia.pl)

Do wiadomości:

1. ZNS PSSE TRZEBNICA

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	0eda352b855740288379c214e5aaf09b	
Nazwa dokumentu	MALIN LOGISTYKA ETAP I _ UWAGI DO RAPORTU.pdf	
Tytuł dokumentu	MALIN LOGISTYKA ETAP I _ UWAGI DO RAPORTU	
Skrót dokumentu	be049374ab9c472b124ba2b51d6c46e470f7901f3c83e83ce423634d7e9c2c65	
Wersja dokumentu	1.3	
Data dokumentu	2025-01-16	
Podpis	Podpisany przez	Szymon Klakočar
	Stanowisko podpisu	Szymon Klakočar (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy) PPIS
	Data podpisu	2025-01-16
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
Akceptacja	Zaakceptowany przez	Szymon Klakočar (PPIS) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy
	Data akceptacji	2025-01-16
	Wersja dokumentu akceptacji	1.2
	EZD RP 21.1.18	
Data wydruku	2025-01-16	
Autor wydruku	Klamiński Jacek	

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W
TRZEBNICY
55-100 Trzebnica
Trzebnica
ul. Tadeusza Kościuszki 10

Trzebnica, 2025-01-16



URZĄD GMINY WISZNIA
MAŁA
WISZNIA MAŁA
WISZNIA MAŁA
UL. WROCŁAWSKA 9

INNE PISMO

ZNS.9022.52.1.2024.

Dzień dobry, Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Trzebnicy, w załączeniu przesyła Postanowienie nr 05/2025, dotyczące "Budowy Centrum Logistycznego w Malinie".

Załączniki:

1. MALIN ETAP I.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-01-16T13:32:47Z
Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 17.01.2025
Wynik weryfikacji:
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis: *Kozłowski*
Podpisany przez *Simon Kłokołow*
podpisem kwalifikowanym w dniu 16.01.2025
o identyfikatorze *EPVAP.11#26-212007815*
bądź identyfikatorze *EPVAP.11#26-212007815*

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP150759101

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY WISZNIA MAŁA

Identyfikator adresata: c9496eltms

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W TRZEBNICY

Identyfikator nadawcy: PSSE_TRZEBNICA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-01-16T14:32:59.138

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-01-16T14:32:59.138

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK212007815

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 212007815

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39' par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39' par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-11fa79c2db655e43fdc8716b692b3315 :

referencja ID-c7b62425bf18cede865119ce0e712e58 : Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-ae1894d15d51ca822cdb5cc3cf907b3e

