



WÓJT GMINY
Wisznia Mała

R-NP.6727.1.195.2023.AM

Wisznia Mała, dnia 13.07.2023 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2, pkt. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zaświadczam, że działki nr: **331/3, 331/4, 331/8, 331/22, 331/30, 331/32, 331/36, 331/38, 331/42, 331/45, 332/4** oraz część terenu działek nr: **332/1, 332/2, 332/3** obręb **Malin** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Zaświadczam również, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXXV/194/09 z dnia 29 grudnia 2009 r., ujednoliconą uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr VIII/XLVII/468/22 z dnia 31 sierpnia 2022 r. teren przedmiotowych działek przeznaczony jest pod:

działka nr 331/3:

2MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej brutto, projektowane – zorganizowane,

działki nr: 331/4, 331/8, 331/42, 331/45:

2MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej brutto, projektowane - zorganizowane

WP – ciek wodny,

działki nr: 331/22, 331/36, 331/38:

drogi i ulice,

działka nr 331/30:

2MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej brutto, projektowane – zorganizowane,
drogi i ulice,

działka nr 331/32:

2MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej brutto, projektowane – zorganizowane,

WP – ciek wodny,

US – usługi sportu i rekreacji,

drogi i ulice,

część terenu działek nr: 332/1, 332/2, 332/3 oraz działka nr 332/4:

2MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej brutto, projektowane – zorganizowane,

R/ZL – tereny przeznaczone do zalesienia.

Ponadto:

- część terenu działek nr: 331/30, 331/32 położona jest w granicach terenu (w promieniu 4700 m), w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 223,0 m n.p.m.,
- przez działki nr 332/1, 332/2, 332/3 przebiega linia energetyczna o napięciu 400 kV wraz ze strefą oddziaływania,
- na terenie działek nr: 332/2, 332/3 znajduje się stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ara nr 2/65/77 – 29 AZP,



WÓJT GMINY
Wisznia Mała

- na terenie działki nr 331/42 znajduje się stanowisko archeologiczne archiwalne o nieznanym lokalizacji nr 1/64/77-29 AZP.

Jednocześnie zaświadczam, że część terenu działek nr: **332/1, 332/2, 332/3** obręb **Malin** objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Czarna – Pasikurówce w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoż, Ligota Piękna i Malin o nazwie MPZP DLA LINII 400kV zatwierdzonym uchwałą nr VII/XLII/335/18 Rady Gminy Wisznia Mała, 25 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 14 lipca 2018 r. poz. 3377) i przeznaczona pod:

22 R – tereny rolnicze

Ponadto:

- przez część terenu działek nr: 332/1, 332/2, 332/3 obręb Malin przebiega linia energetyczna 400 kV przeznaczona do demontażu
- na części terenu działek nr: 332/1, 332/2, 332/3 obręb Malin znajduje się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV
- część terenu działek nr: 332/1, 332/2, 332/3 obręb Malin położona jest w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

Informuję również, iż przedmiotowe działki nie są objęte specjalną Strefą Rewitalizacji, o której mowa w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i nie znajdują się w obszarze rewitalizacji.

Zaświadczenie nie stanowi kompletnej informacji o działkach i nie oddaje całkowitej sytuacji prawnej nieruchomości. Pełne ustalenia wynikają z ww. uchwały dostępnej na stronie www.wiszniamala.pl.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Z up. Wójta
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Agnieszka Jaworska

Otrzymują:

1. Malin Development 1 Sp. z o.o.
2. A/a

Sprawę prowadzi Agnieszka Małanka-Małyszko
e-mail: a.malanka@wiszniamala.pl
pok. nr 11a, tel. 71 308 48 55