



WÓJT GMINY WISZNIA MAŁA

ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała

tel. 71 308-48-00, fax. 71 312-70-68

Wisznia Mała, dnia 28 listopada 2023 r.

OŚ.6220.7.2023.3

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68
51-162 Wrocław

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej *ustawą o oś*,

o ś w i a d c z a m,

że wnioskodawca spółka Malin Development 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 28, 00-839 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Iwonę Cieślik, która zwrócił się do tut. organu z wnioskiem z dnia 18 października 2023 r. (data wpływu: 30 października 2023 r.); w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie Centrum Logistycznego, w skład którego wchodzi: hala produkcyjno-usługowo-magazynowa z zapleciami socjalno-biurowymi, portiernie, zbiorniki i pompownie ppoż., stacja LNG z instalacją gazową, instalacja fotowoltaiczna, zbiornik retencyjny i parkingi wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Malin, na działkach o numerach ewidencyjnych: 331/8 (fragm.), 331/28 (fragm.), 331/30 (fragm.), 331/32 (fragm.), 331/36 (fragm.), 331/38 (fragm.) i 331/42 (fragm.)”, **nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 18 października 2023 r. (data wpływu: 30 października 2023 r.), Pani Iwona Cieślik, pełnomocnik działająca w imieniu i na rzecz spółki Malin Development 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 28, 00-839 Warszawa, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie Centrum Logistycznego, w skład którego wchodzi: hala produkcyjno-usługowo-magazynowa z zapleciami socjalno-biurowymi, portiernie, zbiorniki i pompownie ppoż., stacja LNG z instalacją gazową, instalacja fotowoltaiczna, zbiornik retencyjny i parkingi wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem

terenu w miejscowości Malin, na działkach o numerach ewidencyjnych: 331/8 (fragm.), 331/28 (fragm.), 331/30 (fragm.), 331/32 (fragm.), 331/36 (fragm.), 331/38 (fragm.) i 331/42 (fragm.)”.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37, pkt 54 lit. a, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 61 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Wisznia Mała.

Zgodnie z treścią art. 64 ust. 2a ustawy o oś, w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 4, organ zasięgający opinii przedkłada także regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oświadczenie wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsze oświadczenie wydaje się w przypadku, gdy wnioskodawca jest podmiotem zależnym, jak i wtedy, gdy takim podmiotem nie jest.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OŚ aa.

Do wiadomości:

1. Prokuratura Rejonowa w Trzebnicy, ul. J. Matejki 1, 55-100 Trzebnica

Sporządziła:
Joanna Lopuszyńska-Kogut
e-mail: j.lopuszynska@wiszniamala.pl
tel. /71/ 308 48 30