

WR.5.5.434.27.2022.RP

LC Corp Invest II Sp. z o. o.
ul. Powstańców Śląskich 2-4
53-333 Wrocław

Pełnomocnik inwestora:
Marta Małachowska
Blue Axes Sp. z o.o.
Aleja Zjednoczenia 36
01-830 Warszawa

dotyczy: *odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w związku z planowaną budową Centrum Logistycznego w miejscowości Malin gm. Wisznia Mała na działkach ew. o nr 331/24, 332/1, 332/2, 332/3, 332/4, 331/22, 331/3, 331/4, 331/5, 331/6, 331/7, 331/19, 331/8, 331/26, 331/9, 33/1 10, 331/11, 331/12, 331/13, 331/14, 331/15, 331/17, 331/18 do Rakowskiego Potoku*

W odpowiedzi na pisma z dnia 22.09.2022 r. (data wpływu do Nadzoru: 28.10.2022 r.) w sprawie jak wyżej, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Oleśnicy informuje, że zgodnie z prowadzoną przez tutejszy Nadzór ewidencją wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów planowany zrzut wód odbywać się będzie do rzeki **Rakowski Potok** (działka cieków nie została podana w piśmie).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Oleśnicy informuje, że nie istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowo-roztopowych z terenu projektowanej inwestycji bezpośrednio do cieku naturalnego Rakowski Potok w ilości podanej w piśmie – łącznie 20 488 l/s z czterech etapów inwestycji. Odprowadzana ilość wód deszczowych z połączy dachowych i terenów utwardzonych może być równa jedynie ilości odpowiadającej naturalnemu spływowi powierzchniowemu z terenu nieruchomości. Przy powyższym założeniu ilość odprowadzanych wód należy obliczać odpowiednio jak dla odpływu z terenu użytkowanego przed planowaną inwestycją. Nadwyżka wód powinna być przechwytywana i retencjonowana na terenie inwestora. Należy również wziąć pod uwagę zdolności przepustowe cieku – wykazać, że dane ilości zrzucanych wód zmieszczą się w korycie bez szkody dla gruntów sąsiednich (z uwzględnieniem istniejących inwestycji o podobnym charakterze, z których wody opadowe odprowadzane są do cieku Rakowski Potok na tym terenie).

Należy zaznaczyć, że ciek Rakowski Potok na drodze decyzji Ministra Klimatu i Środowiska o numerze DOK-4.434.3.9.2022.IM (DOK.DOK3.947.12.2020.IM) z dnia 05.11.2022 r. zastał nam przekazany jak ciek naturalny - przed decyzją był to ciąg rowów melioracyjnych, których utrzymaniem zajmowały się Spółki Wodne w Trzebnicy. W związku z powyższym należy sporządzić dokumentację hydrologiczną dla cieku Rakowski Potok, która będzie zawierać pełną analizę terenu pod inwestycję z uwzględnieniem rowów melioracyjnych na tym obszarze.

Zaznaczamy, że jest to uzgodnienie wstępne i w celu uzyskania pozytywnej opinii tutejszej jednostki należy przedstawić wspomniane wyżej materiały oraz szczegółową koncepcję dotyczącą odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowo-roztopowych dla planowanej inwestycji.

Informujemy również, że zgodnie z art. 389 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 2233 ze zm.) na wykonanie wylotu oraz odprowadzenie wód opadowo-roztopowych do cieku Rakowski Potok wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. W przypadku braku uzyskania powyższej decyzji wody opadowo-roztopowe muszą być w całości zagospodarowane na terenie inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Nadzór Wodny w Oleśnicy
ul. Wiejska 2, 56-400 Oleśnica
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575
tel.: +48 (71) 314-39-14 e-mail: nw-olesnica@wody.gov.pl

KIEROWNIK
Ryszard Pac

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Ryszard Pac